

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельных участков

Администрация Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации Славянского сельского поселения от 10.03.2025г № 8-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Адрес организатора торгов:** 646832, Омская область, Нововаршавский район, с. Славянка, ул. Рассохина, д. 34. Телефон: 8(38152)3-81-71. Адрес электронной почты: slavinka2016@mail.ru.

Дата и время проведения аукциона: **10.04.2025г**, 09 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:17:300201:171.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Нововаршавский район, Славянское сельское поселение.

**Площадь:** 480539 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:17:300201:171

**Разрешенное использование (назначение):** сельскохозяйственное использование.

**Вид собственности:** муниципальная (собственность Славянского сельского поселения).

**Обременение, ограничение в использовании:** нет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 35117(тридцать пять тысяч сто семнадцать) рублей 79копеек.

**Размер задатка** 7023 (семь тысяч двадцать три) рубля 56 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1053 (одна тысяча пятьдесят три) рубля 54 копейки.

**.Срок аренды:**15лет.

Согласно Правилам землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского

муниципального района Омской области от 25 мая 2022 года № 320-п, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О)», для которой вид разрешенного использования «сельскохозяйственное производство» является одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, для которой установлен градостроительный регламент.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – объект) на земельном участке:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области от 25 мая 2022 года № 320-п, для земельных участков, для которых основным видом разрешенного использования является «сельскохозяйственное производство» являются:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га: минимальные размеры не устанавливаются, максимальные размеры не устанавливаются.

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: 10 м, для водонапорных башен 30 м.

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Количество этажей: 1

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил землепользования и застройки Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Ограничения и обременения предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.11.2024 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; карта план в формате XML-документа от 26.03.2013 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; доверенность от 24.07.2012 № 113-Н/174 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения(обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 55:17-6.5; Видобъекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Нововаршавский район, линия электропередач ВЛ 10 кВ от ПС-35/10кВ "Славянка" Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: решение «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 22.01.2024 № 35/2024-26 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены в соответствии с гл. 3 пп. 8,9,11 Постановления "О порядке установления ОЗ (далее—«ОЗ») объектов электросетевого хозяйства (далее-ЭСХ) и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" N160 от 24.02.2009г. 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭСХ, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в ОЗ КЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в ОЗ подземных КЛЭП);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информ. знаки (либо предупреждающие и информ. надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электр-х сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осущ-ть использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В ОЗ, для объектов напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭП);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов;

е) осуществлять остановку транспортных средств на а/д в местах пересечения с ВЛЭП с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в ОЗ ВЛЭП);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах ОЗ без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой ОЗ, юр и физ лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в ОЗ ВЛЭП);

д) земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ);

е) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в ОЗ ВЛЭП);

ж) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м (ОЗ ВЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 55:17-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, (охранная зона) объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Нововаршавский район, линия электропередач ВЛ 10 кВ от ПС-35/10 кВ "Славянка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**1. Электроснабжение:** предельная свободная мощность, существующих сетей составляет 28%. Сроки подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем на портале ТП РФ, срок рассмотрения заявки 10 дней.

- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней, 6 месяцев, 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки;

Срок действия технических условий – составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.12.2015 № 887/82.

**2. Водоснабжение, водоотведение:** имеются возможности технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения земельного участка, водоотведение отсутствует.

Свободный напор в сети водоснабжения составляет 10-12 м., расчетная пропускная способность водовода при скорости 1,2-1,8 м/с составляет 8,94-13,61 л/с, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 3,61 л/с, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения составляет 18 месяцев с момента оплаты за услуги, срок действия технических условий составляет 3 года.

**3. Теплоснабжение:** отсутствует техническая возможность теплоснабжения.

**4. Газоснабжение:** существует возможность подключения, к сетям газораспределения с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с максимальным часовым расходом газа 7 куб.м./час.

**5. Сети связи:** имеется возможность подключения к сетям.

### **Сроки проведения аукциона:**

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Дата и время начала приема Заявок:** «11» марта 2025 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Прием Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «08» апреля 2025 года в 21 час. 00 мин. (время московское).

**Дата определения участников аукциона:** «09» апреля 2025 года.

**Место проведения аукциона:** площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Дата и время начала проведения аукциона:** «10» апреля 2025 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени.)

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Организатор аукциона:** Администрация Славянского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

### **Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Тарифы электронной площадки «РТС-тендер» утверждены Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №36-П/24 от 28.06.2024

### **Аукцион проводится в следующем порядке:**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания

аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, а так же в рабочие дни понедельник – пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: 646832, Омская область, Нововаршавский район, с. Славянка, ул. Рассохина, д. 34. Телефон: 8(38152)3-81-71. Адрес электронной почты: [slavinka2016@mail.ru](mailto:slavinka2016@mail.ru).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>, с момента опубликования, не позднее **7 апреля 2025 г.**

**Задаток возвращается:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

### **Требование к заявителям**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

### **Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром – усиленную квалифицированную электронную подпись, а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению усиленной квалифицированной электронной подписи и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату последнего дня приема заявок, т.е. не позднее **7 апреля 2025 г.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В

случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

### **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

Заявитель подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- согласие на обработку персональных данных.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок рассмотрения заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

1. С проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему извещению, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

## **Порядок осмотра земельного участка на местности**

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.